



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย

เรื่อง

การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.๒๕๕๗

เทศบาลตำบลศรีดอนชัย

อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย  
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลศรีดอนชัย

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. ๒๕๐๘) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนชัยเป็นเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลศรีดอนชัย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ.๒๕๔๖ ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๗ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย ต่อไป

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัตินี้ เพื่อให้มีการกำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ให้มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคมในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่บัญญัติให้อำนาจเทศบาลตำบล กำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบล ได้ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย  
เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ พ.ศ.๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลศรีดอนชัย โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลศรีดอนชัย และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัยขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เรื่อง การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๗

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลศรีดอนชัย แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนชัย เรื่อง ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๐” โดยบรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลง ที่อยู่ในจังหวัดเชียงราย เขตเทศบาลตำบลศรีดอนชัย และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ จำนวนหนึ่งไร่

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่.....๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๗.....

(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ บุตตี)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย

เห็นชอบ

(นายมนัส ไสกันธิก)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย