

ร่าง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๕/๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๕/๑ บรรดาประกาศ คำสั่ง คำเสนอขายที่ดิน และเอกสารอื่นใดที่ต้องทำตามระเบียบนี้ ให้รวมถึงการกระทำโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนดด้วย

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๕) ของข้อ ๖ วรรคสอง แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“(๕) ราคาเช่าซื้อที่ดินที่ผู้เสนอขายที่ดินหรือบุคคลผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก. ในกรณีที่ผู้เสนอขายที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖/๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๖/๑ ผู้เสนอขายที่ดินซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินผู้ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีหน้าที่โอนที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. ตามที่กฎกระทรวง หรือระเบียบ หรือสัญญา หรือคำพิพากษา กำหนด ให้ยื่นคำเสนอขายที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ในท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ดิน และให้ผู้เสนอขายที่ดินนำหลักฐานตามข้อ ๖ วรรคสอง มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นคำเสนอขายที่ดิน โดยไม่ต้องดำเนินการประกาศพื้นที่เพื่อการจัดซื้อที่ดินตามข้อ ๖ ทั้งนี้ การกำหนดราคาของผู้เสนอขายที่ดินเสนอนั้นจะต้องไม่เกินกว่าราคาที่เช่าซื้อไปจาก ส.ป.ก.”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๖) ของข้อ ๙ วรรคสอง แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

“(๖) มูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกรณีเป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินมีความเหมาะสมที่จะจัดซื้อและเห็นชอบตามราคาและผู้เสนอขายที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ก็ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป ในกรณีที่เป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑ ให้บันทึกราคาที่ดินคงเหลือจากการหักกลบหนี้กับมูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ด้วย

หากคณะอนุกรรมการเห็นว่าที่ดินไม่เหมาะสมที่จะจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณา เว้นแต่เป็นการยื่นคำเสนอขายตามข้อ ๖/๑ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ต่อไป ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหายจากการใช้สอยที่ดินโดยฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมส่วนที่เกินกว่าราคาที่ดินคงเหลือจากการหักกลบหนี้ตามวรรคหนึ่ง ให้แจ้งผู้เสนอขายที่ดินทราบข้อสงวนสิทธิของ ส.ป.ก. ในการเรียกค่าเสียหายดังกล่าวด้วย”

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม